



# Das Herrenhaus

Lebensart in historischem Ambiente



Das Herrenhaus  
in Hamburg Wellingsbüttel





## Herzlich willkommen im Herrenhaus!



Sie interessieren sich für unser exklusives Service-Wohnen im historischen Ambiente eines barocken Herrenhauses am Rande von Hamburg? Sie schätzen gleichzeitig den Komfort eines zeitgemäß renovierten Gebäudes und das schöne Ambiente eines großzügigen Apartments? Sie genießen Ihre Unabhängigkeit, wünschen sich aber ab und an Unterstützung in Ihrem Alltag? Und es ist beruhigend, zu wissen, dass Sie bei Bedarf rund um die Uhr einen Ansprechpartner haben?

Das Herrenhaus des Alsterdomizils liegt eingebettet in eine weitläufige Parklandschaft. Das denkmalgeschützte Gebäude wurde sorgsam und mit dem Anspruch an höchsten Komfort und Funktionalität renoviert. Hier bieten wir vierzehn lichte, architektonisch anspruchsvolle Einzel- und Paar-Apartements, jedes mit besonderem Flair und schönem Blick in den Park.

Auf den folgenden Seiten laden wir Sie zu einem kleinen Spaziergang durch das Herrenhaus ein.

Wenn Sie nach dem Lesen mehr über unser Angebot erfahren möchten und das Ambiente persönlich erleben wollen, freuen wir uns auf Ihren Besuch!



# Im Herzen einer Parkanlage und gleichzeitig zentral

**S**chöner wohnen pur: Im Norden von Hamburg liegt das historische und zeitgemäß renovierte Herrenhaus auf dem Areal des ehemaligen Gutes Wellingsbüttel. Die große Parkanlage geht direkt über in die Grünflächen des idyllischen Alsterwanderweges. Das 1750 erbaute Herrenhaus liegt in unmittelbarer Nähe des historischen Torhauses. In diesem 1757 entstandenen Fachwerkgebäude ist heute das sehenswerte Alstertalmuseum untergebracht.

Der Ortskern von Wellingsbüttel mit seinen kleinen Geschäften, ist nur ein paar Gehminuten entfernt. Der S-Bahnhof Wellingsbüttel verbindet Sie zudem mit dem gut ausgebauten Hamburger Verkehrsnetz.

## Das Herrenhaus – Geschichte zum Anfassen

Erstmals urkundlich erwähnt wurde das Gut Wellingsbüttel im Jahr 1296. 1412 erwarben die Bremer Erzbischöfe den Besitz. Mit dem Westfälischen

Frieden 1648, der den 30-jährigen Krieg beendete, fiel das Gut Wellingsbüttel dem schwedischen Königshaus zu. 1673 kauften die Freiherrn von Kurtzrock die Gutsanlage. Um 1750 ließ Maximilian Günther von Kurtzrock, seines Zeichens Minister des Niedersächsischen Kreises und Oberpostmeister zu Hamburg, das Herrenhaus errichten. 1888 stockte der angesehene Architekt Martin Haller das Gebäude um ein Stockwerk auf. Er hatte auch die Federführung beim Bau des Hamburger Rathauses.

2005 wurde das Herrenhaus unter Gesichtspunkten des Denkmalschutzes und zeitgemäßer Komfortansprüche renoviert. Dabei vereinte man historische Elemente aus dem 18. Jahrhundert harmonisch mit den klaren Linien und neuen Materialien unserer Zeit.

Zwei schlicht gehaltene Seitenflügel wurden neu errichtet und ergänzen nun das Gesamtbild des historischen Bauwerks.





# Großzügige Service-Appartements mit exklusivem Flair

In exklusivem Ambiente bieten wir vierzehn großzügig gestaltete Einzel- und Doppel-Appartements an. Die Appartements sind auf Einzelpersonen oder Paare zugeschnitten, die auf ein stilvolles, unabhängiges Leben Wert legen und auf Sicherheit und Service nicht verzichten wollen:

- Repräsentative Ein- und Zweizimmer-Appartements
- Ausstattung mit hochwertigen Materialien
- Eigene Pantryküche zur Zubereitung kleiner Speisen
- Barrierefreie Bäder mit ebenerdigen Duschen
- Einige Appartements verfügen über einen Balkon oder eine Dachterrasse
- Vervollständigen Sie die Einrichtung mit Ihrem persönlichen Mobiliar
- Telefon-, TV-Anschluss, Internetanschluss, 24-Stunden-Notrufservice
- Auf Wunsch Unterstützung und Betreuung durch kompetente Mitarbeiter aus den Bereichen Hauswirtschaft, Haustechnik und Pflege
- Hauseigene Küche mit einer Auswahl an frisch zubereiteten Gerichten
- Umfangreiches Kultur- und Freizeitangebot mit regelmäßigen Ausflügen zu den schönsten Natur- und Kultur-Highlights in der Umgebung

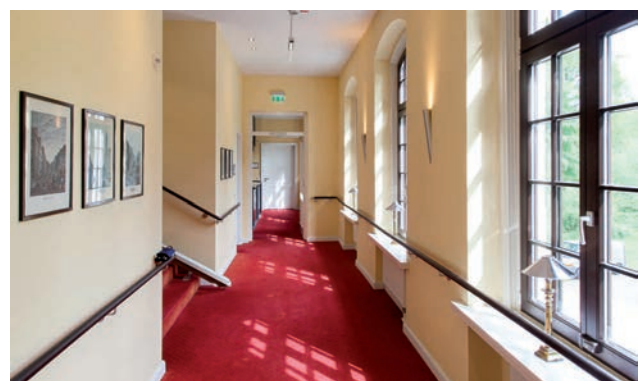




## Service ganz nach Ihren Wünschen

**W**enn Sie in einem der stilvollen Appartements im Herrenhaus leben, bieten wir Ihnen eine Vielzahl von Serviceleistungen, die Sie im Alltag entlasten. Ganz nach Ihrem persönlichen Bedarf erhalten Sie Unterstützung im Haushalt und bei der Reinigung Ihrer Räume. Auch wenn es um kleine oder größere handwerkliche Reparaturen geht, sind unsere Haustechniker sofort für Sie da.

Vielleicht benötigen Sie oder Ihr Partner auch im Laufe der Zeit zunehmend pflegerische Unterstützung, Sie wollen aber dennoch Ihre Privatsphäre und größtmögliche Unabhängigkeit wahren. Eine examinierte Pflegekraft umsorgt Sie in Ihrem Apartment und steht Ihnen auf Wunsch rund um die Uhr zur Verfügung.



### Täglich frisch zubereitete Speisen

Die Küche im angrenzenden Alsterdomizil bereitet vier mal täglich eine schöne Auswahl an frischen, abwechslungsreichen Mahlzeiten zu – wobei unser Küchenchef Ihre persönlichen Vorlieben gerne berücksichtigt, auch wenn es um Schonkost oder Diätkost geht. Serviert werden Ihnen die Speisen im stilvollen Clubzimmer oder auf Wunsch in Ihrem Apartment.



# Die Frank Wagner Holding – ein Hamburger Familienunternehmen

- 1999 von Frank Wagner gegründet
- Derzeit neun Seniorenpflegedomizile in ganz Hamburg
- Über 1100 Mitarbeiter kümmern sich um das Wohlergehen von etwa 1000 Bewohnern
- Überregional bekannt für die kompetente, menschlich orientierte Pflege und Umsorgung älterer Menschen

So unterschiedlich unsere Pflegedomizile auch sind, ist doch in jedem Haus eine besonders herzliche und lebendige Atmosphäre spürbar. In allen Häusern arbeiten überdurchschnittlich viele qualifizierte und motivierte Pflegefachkräfte, Ergotherapeuten, Physiotherapeuten, Musiktherapeuten, Heilerzieher und Alltagsbegleiter.

**„Die Menschen, die bei uns leben und arbeiten, sind für uns das höchste Gut, das wir pflegen.“**

Mit diesem Leitsatz fühlen sich unsere Mitarbeiter und Verantwortlichen verbunden und setzen diese Haltung in ihrem Arbeitsumfeld in die Tat um. Wir haben ein offenes Ohr für Bewohner und Besucher. Deshalb herrscht bei uns das Prinzip der „offenen Türen“. Außerdem arbeiten wir nach dem Konzept der Bezugspflege, das heißt, eine examinierte Pflegekraft betreut jeweils eine kleine Gruppe von Bewohnern. So kann sich Vertrauen und ein persönlicher Kontakt entwickeln, der zur guten Atmosphäre beiträgt.

Alle Mitarbeiter, auch Reinigungskräfte, Handwerker, Techniker, Gärtner, Küchenpersonal und Wäschereimitarbeiter sind fest im Unternehmen angestellt, sie sind also den Bewohnern vertraut.

Um die hohen Qualitätsstandards zu sichern, arbeiten in unserer Abteilung Qualitätsmanagement Gerontologen, ehemalige Pflegedienstleiter, Sozialwissenschaftler und zertifizierte Auditoren.

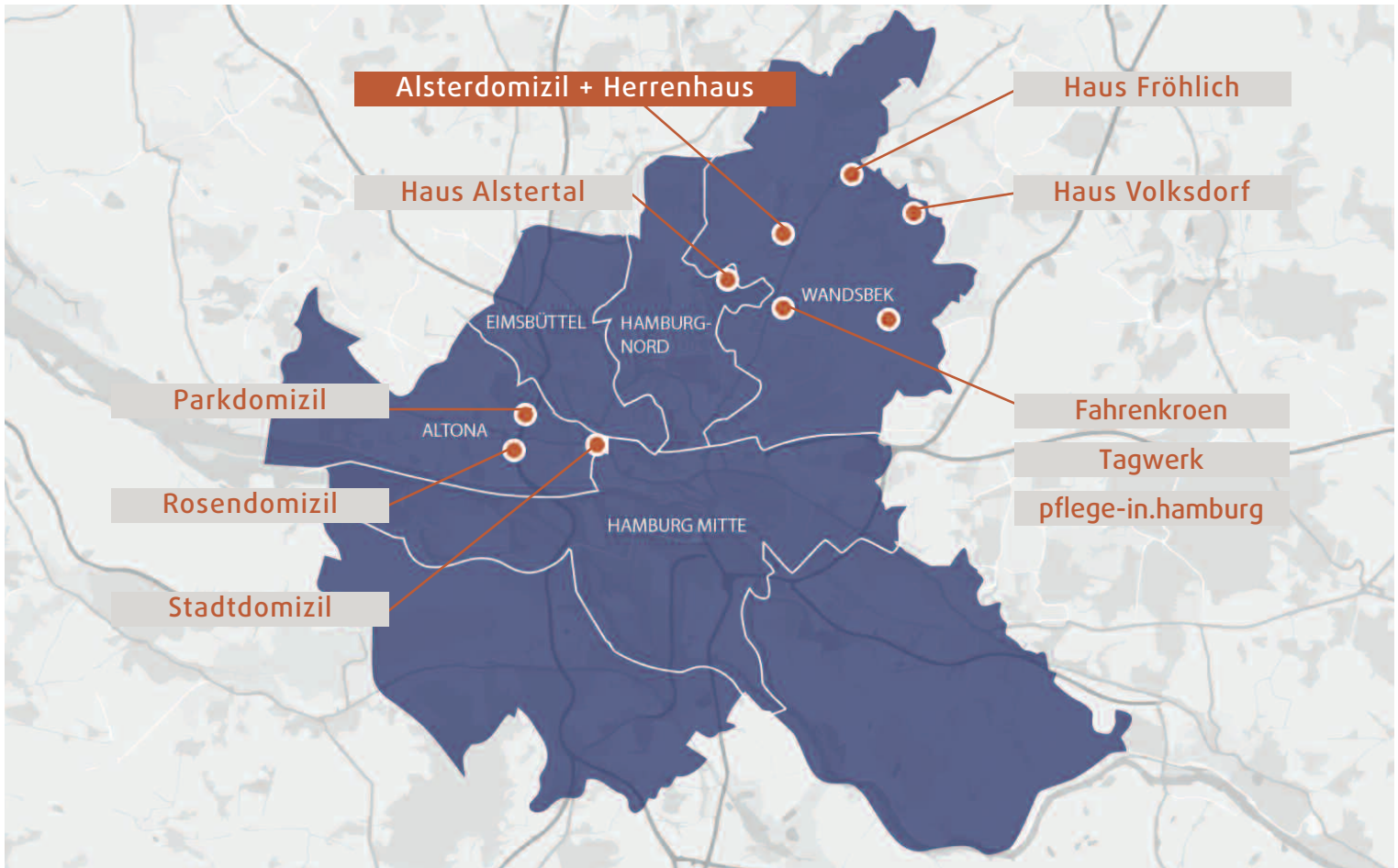
Für zukünftige Mitarbeiter bietet die Frank Wagner Holding interessante Arbeitsfelder, beste Konditionen, gute Karriereöglichkeiten und ein nettes, motiviertes Kollegenteam.





## ALSTERDOMIZIL HERRENHAUS

### Das Herrenhaus in Hamburg-Wellingsbüttel



Alsterdomizil-Herrenhaus

Wellingsbüttler Weg 71  
22391 Hamburg

Telefon 040 . 970 70 0

Fax 040 . 970 70 599

[info@alsterdomizil.de](mailto:info@alsterdomizil.de)

[www.herrenhaus-wellingsbuettel.de](http://www.herrenhaus-wellingsbuettel.de)